

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KOIDU3_02

KOIDU3

Koidu 3, Narva-Jõesuu linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4079/12

Üürileping

JANAR VELLAK

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	360,8			360,8	360,8	360,8	360,8	360,8	360,8	360,8	360,8	360,8	360,8	360,8	360,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	477,80	5 733,58	Indekseerimine	488,31	488,31	488,31	488,31	488,31	488,31	488,31	488,31	488,31	488,31	488,31	488,31	1,35	5 859,72	10,51	2,20%	126,14	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	150,00	1 799,97	Indekseerimine	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	0,42	1 839,57	3,30	2,20%	39,60	2,20%	
200 Tehnohooldus	96,64	1 159,63	Indekseerimine	98,76	98,76	98,76	98,76	98,76	98,76	98,76	98,76	98,76	98,76	98,76	98,76	0,27	1 185,14	2,13	2,20%	25,51	2,20%	
300 Heakord	374,00	4 488,03	Indekseerimine	382,23	382,23	382,23	382,23	382,23	382,23	382,23	382,23	382,23	382,23	382,23	382,23	1,06	4 586,77	8,23	2,20%	98,74	2,20%	
400 Remondikomponent	833,79	10 005,48	Indekseerimine	852,13	852,13	852,13	852,13	852,13	852,13	852,13	852,13	852,13	852,13	852,13	852,13	2,36	10 225,60	18,34	2,20%	220,12	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,73	44,75	Indekseerimine	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	0,01	45,74	0,08	2,20%	0,98	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 935,95	23 231,44		1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	1 978,54	5,48	23 742,53	42,59	2,20%	511,09	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	340,00	4 080,00	Teenuse hinna muutus	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,94	4 080,00					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	170,01	2 040,12	Teenuse hinna muutus	203,12	203,12	203,12	203,12	203,12	203,12	203,12	203,12	203,12	203,12	203,12	203,12	0,56	2 437,39	33,11	19,47%	397,27	19,47%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	246,61	2 959,31	Teenuse hinna muutus	268,77	268,77	268,77	268,77	268,77	268,77	268,77	268,77	268,77	268,77	268,77	268,77	0,74	3 225,29	22,16	8,99%	265,98	8,99%	tarbimise suurenemine
630 Vesi ja kanalisatsioon	45,09	541,10	Teenuse hinna muutus	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	0,15	641,63	8,38	18,58%	100,53	18,58%	tarbimise suurenemine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-70,66	-847,95	Tasaarveldus	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	30,81	0,09	369,72	101,47	-143,60%	1 217,67	-143,60%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	731,05	8 772,59		896,17	896,17	896,17	896,17	896,17	896,17	896,17	896,17	896,17	896,17	896,17	896,17	2,48	10 754,04	165,12	22,59%	1 981,45	22,59%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 667,00	32 004,02		2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	2 874,71	7,97	34 496,57	207,71	7,79%	2 492,54	7,79%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 200,40	38 404,83		3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	3 449,66	9,56	41 395,88	249,25	7,79%	2 991,05	7,79%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	19,14	22,95	26,78	22,96	27,00	17,61%	100,00%	27,00	90,31	-0,04%	90,27		2 437,39	aluseks 2016 tarbimine. tarbimine suurenenud uue elektrikerise tõttu
6200 Soojusenergia, MWh	44,25	35,75	54,00	44,67	52,00	16,41%	100,00%	52,00	59,91	3,53%	62,02		3 225,29	aluseks 2016 tarbimine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	307,00	306,00	372,00	328,00	360,00	9,76%	100,00%	360,00	1,68	6,09%	1,78		641,63	aluseks 2016 tarbimine. tarbimine suurenenud (autopesu)

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	3 428,88	3 571,29	142,41
610 Elektrienergia	2 027,16	2 418,59	391,43
620 Küte	3 506,76	3 235,20	-271,56
630 Vesi ja kanalisatsioon	518,16	625,60	107,44
KOKKU	9 480,96	9 850,68	369,72
tasaarveldus kuus:			30,81